

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

№ 17-ДЕ/16, от 29.07.2016 г.

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельных участках, непосредственно связанных с территорией объекта культурного наследия

Наименование объекта хозяйственной деятельности:

*«Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани*

### Состав Акта:

Основания экспертизы.....	2
Объект хозяйственной деятельности.....	2
Место проведения экспертизы.....	2
Сроки проведения экспертизы.....	2
Сведения об эксперте.....	2
Заявление об ответственности.....	2
Объект экспертизы.....	2
Цель экспертизы.....	3
Заказчик экспертизы.....	3
Представленные документы.....	3
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.....	3
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.....	3
Характеристика проектируемого строительного объекта.....	4
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.....	4
Общая характеристика участка.....	4
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.....	5
Обоснование выводов экспертизы.....	6
Выводы экспертизы.....	7
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.....	7

Казань, 2016

Ситдинов А.Г.



стр. 1 из 7

29.07.2016 г.



### **Основания экспертизы.**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569.

### **Объект хозяйственной деятельности.**

«Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани, на земельном участке с кадастровым № 16:50:100427:27.

### **Место проведения экспертизы.**

В городе Казань.

### **Сроки проведения экспертизы.**

Начало: 25.07.2016 г.

Окончание: 29.07.2016 г.

### **Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя отчество: *Ситдигов Айрат Габитович.*

Образование: *Высшее.*

Специальность: *археолог.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *18 лет.*

Место работы: *ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет», ИМОИиВ, заведующий кафедрой археологии и этнографии.*

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры РФ №2365 от «07» Сентября 2015 года.*

### **Заявление об ответственности.**

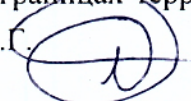
Я, Ситдигов Айрат Габитович, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569. Содержание статьи 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Я, Ситдигов Айрат Габитович: не имею родственных связей с заказчиком работ по проекту: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани в на земельном участке с кадастровым № 16:50:100427:27 (его должностными лицами и работниками); не состою с ним в трудовых отношениях; не имею перед ним долговых и/или иных имущественных обязательств; не владею его ценными бумагами (акциями, долями участия, паями в уставных капиталах); не заинтересован в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Объект экспертизы.**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального (республикан-

Ситдигов А.Г.



стр. 2 из 7

29.07.2016 г.



ского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.» при проектировании и строительстве объекта: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани, на земельном участке с кадастровым № 16:50:100427:27

### **Цель экспертизы.**

Определение возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, при соблюдении условий раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.» при проектировании и строительстве объекта: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани, на земельном участке с кадастровым № 16:50:100427:27.

### **Заказчик экспертизы.**

ООО «Центр прикладных археологических исследований» (г. Казань): 420126, РТ, г. Казань, пр. Ф.Амирхана, д.21-26. ОГРН: 1141690030900, ИНН: 1657141264.

### **Представленные документы.**

1. Заявка на проведение историко-культурной экспертизы от ООО «Арамис+».
2. Эскизный проект: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани.
3. Материалы топографической съемки проектируемого объекта.
4. Кадастровый паспорт и план земельного участка.
5. План вертикального планирования участка.
6. План свайного поля.
7. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани.
8. Отчет об инженерно-геологическом обследовании.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции).
3. Постановление Правительства Российской Федерации № 315 от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ (ред. от 29.12.2005) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
5. Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП- 824 "О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры".
6. Постановление Кабинета Министров РТ от 15.12.2003 г. №638; Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального



- (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани».
7. Постановление КМ РТ № 774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменений в Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани».
  8. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР №334 от 23.09.1988 г.

### **Характеристика проектируемого строительного объекта**

Согласно проектной документации, планируется возведение 2-х этажного здания кафе. Фундамент – забивные сваи квадратного сечения. Площадь проектируемой застройки 886.87 м<sup>2</sup>, площадь помещений 1 этажа – 800.36 м<sup>2</sup>. При уровне дневной поверхности – -0.150, за 0.000 принят уровень чистого пола проектируемого здания. Выборка шурфов и котлованов под ростверки свай планируется на глубину не более 100 см. Предусмотренный проектом строительства вид фундамента не предполагает масштабного разрушения культурного слоя. Однако, 4 котлована под ростверки на свайном поле по площади достаточно велики, чтобы провести на них археологические работы. Планируется асфальтовое и брусчатое покрытие тротуаров.

### **Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.**

При подготовке настоящего заключения изучены материалы научно-проектной документации: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани и материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка расположения проектируемого объекта. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ представленных данных и материалов по проекту: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

### **Общая характеристика участка.**

В административном отношении обследуемая площадка представляет собой земельный участок с кадастровым № 16:50:100427:27, общей площадью 1760.00 м<sup>2</sup>, расположенный в границах улиц Пр. Ямашева, Пр. Ибрагимова, Декабристов, Правосудия в Московском районе г. Казани. В историческом отношении землеотвод расположен на окраине Кизической слободы г.Казани. В археологическом отношении: землеотвод примыкает с внутренней стороны к границе объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.».<sup>1</sup> В геоморфологическом отношении: площадка расположена на второй левобережной надпойменной террасе долины р. Волги. Поверхность площадки изысканий относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности площадки изысканий изменяются в пределах 57,72 до 58,18, БС. (по инженерно-геологическим выработкам).<sup>2</sup> В геологическом строении участка принимают участие четвертичные аллювиальные отложения, перекрытые сверху насыпным слоем. Насыпной грунт - песчаного состава рыжевато-коричневый, светло-коричневый, серовато-коричневый, с включением обломков битого кирпича, гравия, отсыпан сухим способом, слежавшийся. Мощность от 1.0 до 1.3 м. Зафиксированные во всех 5-и скважинах остатки строи-

<sup>1</sup> Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», №774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

<sup>2</sup> Инженерно-геологический отчет.



тельных материалов относятся к позднему (XX-XXI в.) интенсивному освоению прилегающей территории.

Поверхность участка выровненная, проложены асфальтовые дорожки. Землеотвод относится к исторической парковой зоне, застройки в этой части парка не существовало. Территория землеотвода граничит с проезжей частью широкой эстакады развязки, строительство которой проходило в первой четверти XXI в. На расстоянии 15 м расположен подземный переход. Современный землеотвод был задействован в процессе строительства развязки как пассивная часть стройплощадки. В результате поверхность площадки была сильно потревожена движением техники, установкой заборов, складированием, а также воздействием техногенных процессов близкого подземного строительства. Потревоженная часть поверхности была сnivelирована в процессе благоустройства. Информация отчета ИГИ подтверждает это зафиксированным наличием строительных остатков и подсыпок грунта. Через территорию участка проходит водопровод.<sup>3</sup>

### **Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.**

В административном отношении интересующий нас квартал располагается в Московском районе г.Казани и локализуется современными улицами Пр. Ямашева, Пр. Ибрагимов, Декабристов, Правосудия. Рассматриваемый землеотвод располагается на расстоянии около 170 м на восток и 220 на север-северо-восток от обозначенной на исторических планах территории кладбища Кизического монастыря.<sup>4</sup>

Исторические источники свидетельствуют об отнесении территории округа рассматриваемого участка к предместьям с 1688 г., когда в 3 км от города, к востоку от Козьей слободы, на незначительном возвышении в сосновой роще был основан Кизический монастырь.<sup>5</sup> На месте, занимаемом монастырем, в 1654 г. были встреча и проводы Чудотворной иконы Седмиозерной Смоленской Божьей Матери, принесенной в Кизицы, для избавления от моровой язвы (чумы).<sup>6</sup> В XVIII в. вокруг монастыря выросла монастырская Кизическая слободка. На исторических планах первоначально она развивалась в южном направлении, а на месте рассматриваемого участка был сосновый бор.<sup>7</sup> Кладбище при Кизическом монастыре было довольно велико и занимало участок почти до современного ДК Химиков. На нем находились как семейные усыпальницы многих известных людей, так и рядовых монахов и монахинь. Кладбище уничтожено в советское время.

Слобода в XIX в. насчитывала всего 4 квартала. В весеннем разливе Кизическая слобода окружалась водой и заселенные участки выступали островами.<sup>8</sup> В 1833 году, Указом Правительствующего Сената от 27 февраля №12846, Кизическая слобода, в числе других предместий, была присоединена к Казани.<sup>9</sup> Земли её, кроме селитебных, были обращены в казенное имущество. Слобода располагалась в VI части города. Планировочная структура слободы строилась вокруг улицы Большой Кизической<sup>10</sup>. При рассмотрении исторических планов от начала до конца XIX в. можно сказать, что территория её увеличилась примерно в 2 раза. Рассматриваемый участок не был отнесен к квартальной застройке и располагался на северной окраине территории соснового бора. До конца XIX в. здесь не фиксируется квартальных планировочных отметок.

В *археологическом* отношении современный землеотвод находится в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.». Данные об археологических исследованиях на самом землеотводе отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе.

<sup>3</sup> Отчет ИГИ.

<sup>4</sup> Раздел, приложения: Фрагменты исторических планов г.Казани.

<sup>5</sup> Р.И.Султанов Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках) – Казань: Магариф, 2004. С.187.

<sup>6</sup> Республика Татарстан: Православные памятники. Середина XVI – начало XX веков. Казань – 1998. Изд. «Фест».

<sup>7</sup> Раздел, приложения: фрагмент плана г.Казани 1817 г.

<sup>8</sup> Н.Баженов. Казанская история. Ч.3. Казань, 1847.

<sup>9</sup> История Казани в документах и материалах. XIX в. Казань. 2011. С.36.

<sup>10</sup> НА РТ. Ф.324. Оп.739. Д.6. План г.Казани 1875 г.



В 2010 году были продолжены археологические работы на пересечении улиц Декабристов-Правосудия. Археологические работы (руководитель Ахметгалин Ф.А.) в виде раскопок и наблюдений проводились вдоль фасада Надвартной церкви Равноапостольного князя Владимира, относящейся к комплексу Кизического монастыря. Мощность обнаруженных культурных напластований достигла 120 -220см., были зафиксированы культурные напластования XVII – XX веков, следы кладбища либо отдельных захоронений XVIII-XIX вв. Выявлены отдельные находки, характеризующие материальную культуру средневекового русского города XVII в.<sup>11</sup>

Таким образом, в результате проведенных археологических изысканий были получены ценные сведения о характере отложений культурного слоя и топографии исследуемого района, что свидетельствует о перспективности проведения здесь археологических работ. Материалы предшествующих археологических исследований позволяют предположить, что округа расположения рассматриваемого землеотвода осваивается не позднее XVI века. Мощность культурных напластований может достигать 120 см (220 – на могильных ямах, при их наличии).

Территория соснового леса вряд ли осваивалась во времена средневековой Казани. Культурные напластования, если и таковые были, были сильно потревожены строительством автодороги и подземного перехода в XX и XXI вв. Однако здесь могли сохраниться следы погребений, относящиеся к существованию Кизического монастыря. Также наличие дюнного возвышения и водной протоки (отмечается в этом районе на исторических планах) обусловили возможность обнаружения следов пребывания древних людей. Для подтверждения наличия/отсутствия остатков культурного слоя, погребений и следов пребывания древних людей на землеотводе следует провести археологические работы.

### **Обоснование выводов экспертизы.**

В результате произведенных историко-археологических и планировочных исследований для проекта: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани установлены следующие факты:

1. Подлежащий хозяйственному освоению земельный участок с кадастровым № 16:50:100427:27 расположен в пределах II надпойменной террасы левобережья реки Волги. Поверхность землеотвода относительно ровная, и характеризуется абс. отметками в пределах 57,72 до 58,18, БС. Данные геологического обследования показывают наличие строительных остатков в насыпном слое (мощность 1.0-1.3 м), что подтверждает данные о хозяйственном освоении территории в XX-XXI вв.
2. Землеотвод расположен у границы объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.». Освоение территории датируется временем не позднее XVIII в. Информация предыдущих археологических исследований позволяет спрогнозировать мощность культурного слоя до 120 см, что, в целом, соответствует информации отчета об инженерно-геологическом обследовании.
3. Рассматриваемый участок не был отнесен к квартальной застройке и располагался на северной окраине территории соснового бора. До конца XIX в. здесь не фиксируется квартальных планировочных отметок. Участок не застраивался в современный период, однако был подвержен воздействию техногенных процессов, повредивших возможные культурные напластования.
4. Территория соснового леса (на которой располагался землеотвод) вряд ли осваивалась во времена средневековой Казани. Культурные напластования, если и таковые были, сильно потревожены строительством автодороги и подземного перехода в XX и XXI вв. Однако здесь могли сохраниться следы погребений, относящиеся к существованию Кизического монастыря. Также наличие дюнного возвышения и водной протоки (отмечается в этом районе на исторических планах) обусловили возможность обнаружения следов пребывания древних людей.
5. Площадь земельного участка составляет 1760.00 м<sup>2</sup>.
  - Площадь проектируемой застройки 886.87 м<sup>2</sup>. Фундамент – забивные сваи квадратного сечения.
  - Выборка шурфов и котлованов под ростверки свай планируется на глубину до 100 см. Предусмотренный проектом строительства вид фундамента не предполагает масштабного раз-

<sup>11</sup> Отчет об археологических охранно-спасательных работах в г. Казани в районе Кизического монастыря по объекту «Большое казанское кольцо. участок от ул. Саид-галеева до ул. Декабристов» в 2010 году.



рушения культурного слоя. Однако, 4 котлована под ростверки на свайном поле по площади достаточно велики, чтобы провести на них археологические работы по их периметру, на общей площади 130 м<sup>2</sup>.

6. На основании исследований экспертиза устанавливает следующее: для подтверждения наличия/отсутствия остатков культурного слоя, погребений и следов пребывания древних людей на землеотводе следует провести археологические работы. Учитывая состояние возможных культурных напластований, технические особенности проекта и информацию об историческом развитии данной территории, в проекте строительства «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани следует предусмотреть проведение спасательных археологических работ в виде наблюдений специалиста-археолога за ходом работ.

7. Археологические работы в виде наблюдения специалиста-археолога за ходом работ, должны быть проведены по периметру проектируемых котлованов под ростверки свай, на общей площади 130 м<sup>2</sup>.

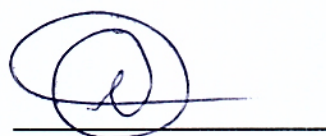
### **Выводы экспертизы.**

1. На основании документации Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани на земельном участке с кадастровым № 16:50:100427:27 экспертиза делает вывод о **ВОЗМОЖНОСТИ (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVI–XVIII вв.» на территории, отводимой под строительство по проекту: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани, при полном соблюдении условий, предусмотренных документацией: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани на земельном участке с кадастровым № 16:50:100427:27.

### **Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.**

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту: «Кафе «Сосновая роща» по пр. Ямашева в г. Казани на земельном участке с кадастровым № 16:50:100427:27

Эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы



Ситди́ков Айра́т  
Габитович

